

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 075 548,95
1. Осмотры МКД				46 430,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	724,70	2	3 724,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 554,93	2	27 941,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	721,20	2	5 308,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	721,20	2	5 308,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	721,20	1	2 654,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	1 322,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				754 651,01
Выполнение работ по смете: замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	482 769,41
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,20	1	10 348,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	23 358,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 606,72
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	18 315,84
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				136 019,03
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	16,00	1	19 898,08
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,50	1	2 402,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,40	1	2 055,53
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	4,95	1	17 748,72
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	16,00	1	40 656,32
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м ²	11,50	1	52 392,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 391,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	440,00	1	44 391,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 785,93
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	3 582,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				470 468,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				355 794,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	295,70	24	99 852,00
Мытье окон	м ²	26,80	1	990,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	118,28	153	69 853,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,42	252	185 098,72
7.2 Уборка придомовой территории				97 543,11
Уборка газонов в теплый период	м ²	443,80	40	16 154,31
Уборка территории	м ²	108,00	60	81 388,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 12		
7.4 Прочее				17 130,73
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	11,80	1	6 433,36
8. Прочие услуги				583 196,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 554,93	12	113 899,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	721,20	1	3 173,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	721,20	4	1 586,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	7 114,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	56,00	1	2 371,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 554,93	12	432 137,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.